

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, pénzügyi intézet neve és fizetési számlaszáma: OTP Bank Nyrt. Bp.-i Önkormányzati Fiók 11784009-15511001), képviseli: **Dr. László Imre polgármester**, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),
másrészről az **Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60., cégjegyzékszám: 01-09-913256, adószám: 21185023-2-43, KSH-21185023881057201, fizetési számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-20600626), képviseli: **dr. Juhos Katalin ügyvezető**, mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Jelen szerződést a Megrendelő egyedüli tulajdonában lévő, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pont szerinti gazdálkodó szervezete köti egymással a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés szerinti közfeladat teljesítésére, illetve közszolgáltatás nyújtására. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a szerződés teljes időtartama alatt a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pont szerinti feltételek már nem állnak fenn, azt jelzi a Megrendelő felé, továbbá elfogadja, hogy ebben az esetben a Kbt. 9. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a Megrendelő a szerződést felmondja.


1. A szerződés tárgya

Vállalkozó elvállalja a mellékletekben meghatározott műszaki tartalom és árajánlat szerint a **Budapest XI. kerületi Kondorosi úton parkoló kialakítási munkái** kivitelezését a mellékletben megadott mennyiségekre, a vonatkozó Útügyi Előírásoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.

2. Vállalkozási díj

2.1. Szerződő felek a szerződés tárgyában rögzített kivitelezési feladatok ellenértékéért a vállalkozási díjat

Kivitelezés	nettó	27% áfa	bruttó
Kondorosi úton parkoló kialakítási munkái	27 471 245 Ft	7 417 236 Ft	34 888 481 Ft
Összesen:	27 471 245 Ft	7 417 236 Ft	34 888 481 Ft

,azaz összesen **bruttó harmincnégymillió-nyolcszáznyolcvannyolcezer-négyszáznyolcvanegy forint**, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg. § 





2.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a szakhatóságok által elrendelt összes munkát, valamint az anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. A pótmunka csak a jelen szerződés módosítása alapján végezhető.

3. A szerződés határidői

3.1. Jelen szerződés szerinti kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amelynek teljesítési határideje: **2024. május 31.**

3.2. Megrendelő a teljes munkára előteljesítést előzetes egyetértés mellett elfogad.

4. Fizetési feltételek

4.1. Vállalkozó egy részszámla és a végszámla benyújtására jogosult. A részszámla benyújtásának és kifizetésének feltétele a munkák 50 %-os, a végszámla benyújtásának feltétele a munkák 100 %-os készültségi foka.

4.2. A részszámla, illetve a végszámla benyújtásának feltétele a szerződés szerinti rész, illetve teljes munka sikeres átadás-átvételének megtörténte, a kivitelezői nyilatkozat és a beépített anyagok minőségtanúsítványainak csatolása. A részszámla összege a teljesítés mértékével arányos.

4.3. A vállalkozási díj kifizetése a két példányban kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalással történik Vállalkozó 11784009-20600626 számú számlájára.

4.4. Amennyiben a Megrendelő fizetési késedelembe esik, késedelmi kamatot tartozik fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerint.

5. Kötbérek

5.1. Megrendelő a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén napi bruttó 5.000 Ft, azaz napi ötezer forint késedelmi kötbért jogosult felszámolni. A kötbér maximális mértéke a munka bruttó vállalási díjának 10 %-a.

5.2. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így ennek összegét a Vállalkozó köteles számlájából levonni.

5.3. A Vállalkozónak felróható okból elmaradt teljesítés esetén a Megrendelő a nettó vállalási összeg 15%-át jogosult felszámolni meghíúsulási kötbérként.

6. Felek jogai és kötelezettségei

6.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni, egyben szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

6.2. A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.

6.3. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyon-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.

6.4. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" megnyitni és vezetni a 191/2009.(IX.15.) sz. Korm. rendelet szerint.

A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni.

37 A Jte

A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.

Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a haladékokat nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

- 6.5. Vállalkozó a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 6.6. A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozónak igazolnia és szavatolnia kell.
- 6.7. Ha Vállalkozó egyes munkarészeket beépít, eltakar, köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen a beépítésről értesíteni.
- 6.8. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási területre építés alatti jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai terv készítése, valamint a munkaterületen a lakosságot a beruházásról valamint beruházásról tájékoztató táblák kihelyezése.
- 6.9. Megrendelő megbízottja a munka végzését köteles ellenőrizni és észrevételeit az Építési Naplóban rögzíteni.
- 6.10. Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződés szerinti teljesítését, jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 6.11. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre saját költségén kijavítani.
- 6.12. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 6.13. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.
- 6.14. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

7. Jótállási és szavatossági feltételek

- 7.1. Vállalkozót az építmény tartozékaira a jogszabály szerinti jótállási és szavatossági kötelezettség terheli.
- 7.2. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben távbeszélőn, faxon vagy táviratilag közölni.
- 7.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

17

Stc.

8. A szerződés megszűnése

- 8.1. Szerződő felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 8.2. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg. Ha a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a kötelezett a szolgáltatását az esedékességkor nem tudja teljesíteni, és a teljesítés emiatt a jogosultnak már nem áll érdekében, a jogosult gyakorolhatja a késedelemből eredő jogokat.

9. Vegyes rendelkezések

- 9.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek.

Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb. amelyek a szerződés szerű teljesítést akadályozzák;
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződés szerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek;
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

- 9.2. Megrendelő képviselői:

Büki László városgazdálkodási igazgató

Teljesítést igazoló: Kádi Gergely közlekedési osztályvezető

Kapcsolattartó: Visztra István

Vállalkozó képviselője:

dr. Juhos Katalin ügyvezető

Felelős megbízottja és kapcsolattartó:, Bóka Gyula út- és közműépítő részlegvezető

- 9.3. Szerződő felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.
- 9.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő vállalkozói ajánlat.
- 9.5. Szerződő felek a szerződésből származó jogvita esetére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.6. Jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a vállalkozói ajánlatban foglaltak, továbbá a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és a szakmai jogszabályok az irányadóak.

31 *SA*


SA


A Megrendelő kijelenti, hogy az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. adatkezelési tájékoztatóját és szabályzatát megismerte, azt a GDPR előírásaival összhangban lévőknek és megfelelőnek találta, valamint az azokban foglaltakat magára nézve is kötelezőnek fogadja el. Kijelenti, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. birtokába kerülő személyes adatok Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. általi kezeléséhez hozzájárul. Kijelenti és szavatolja továbbá, hogy maga is rendelkezik a GDPR szabályainak megfelelő adatkezelési tájékoztatóval és az adatkezeléshez kapcsolódó valamennyi szükséges jogszabályi előírásnak eleget tesz.

Jelen szerződés öt (5) oldalon, hat (6) példányban készült, melyet Felek elolvasás után és közös értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Melléklet: 1 db árajánlat

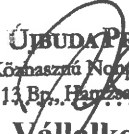
Budapest, Újbuda 2024.

.....

Megrendelő
Dr. László Imre
 polgármester
 Budapest Főváros XI. ker.
 Újbuda Önkormányzata
 képviselőként



2024-03-12
 Budapest, 2024.

.....
ÚJBUDA PRIZMA
 Közhasznú Nonprofit Kft.
 1113 Bp., Hamzaabéji út 60.
Vállalkozó
dr. Juhos Katalin
 ügyvezető
 Újbuda Prizma Közhasznú
 Nonprofit Kft.
 képviselőként



Budapest, 2024. február 15.

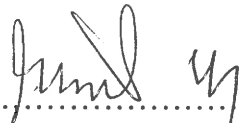
Ellenjegyezte:

.....

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
 jegyző



Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....

dr. Lantos Ottó

Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság
 igazgató

2024. MÁRC 05.
 2024. MÁRC 03.

Lee



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Városgazdálkodási Igazgatósága
Közlekedési Osztály

Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.

Ügyintéző: Mráz Julianna

Budapest
Bocskai út 39-41.

1113

Kádi Gergely
részére

Visztra István
részére

Tárgy: Árajánlat, mely készült a Budapest XI. kerület
Kondorosi úton parkoló kialakítási munkáiról
(Szerelvény, Fürdőszoba burkolat telephely előtt)


ÁRAJÁNLAT					
mely készült a Budapest XI. kerület Kondorosi úton parkoló kialakítási munkáiról (Szerelvény, Fürdőszoba burkolat telephelye előtt)					
Ssz.	Megnevezés	Mérték egység	Mennyiség	Egységár	Érték
1.	Murva felület bontása	m ³	74,3	16 120 Ft	1 197 716 Ft
2.	Kitermelt anyag gépkocsira rakása, elszállítása lerakóra, lerakóhelyi díjjal, lazulással	m ²	242,5	19 910 Ft	4 828 175 Ft
3.	Föld kitermelése tükörből	m ³	112,2	8 830 Ft	990 726 Ft
4.	Tükör készítése	m ²	495,0	2 350 Ft	1 163 250 Ft
5.	Tükör tömörítése	m ³	49,5	3 100 Ft	153 450 Ft
6.	Süllyesztett szegély fektetése betongerendára	fm	65,0	18 900 Ft	1 228 500 Ft
7.	Kiemelt szegély fektetése betongerendára	fm	65,0	18 900 Ft	1 228 500 Ft
8.	Talajjavító réteg készítése o.lan kavicsból vagy murvából átl. 15 cm vtg.-ban	m ³	33,0	27 850 Ft	919 050 Ft
9.	Talajjavító réteg tömörítése	m ³	33,0	2 780 Ft	91 740 Ft
10.	Soványbeton alap készítése átl. 20 cm vtg.-ban	m ³	44,0	53 350 Ft	2 347 400 Ft
11.	Murva alap készítése gyephézagos lapok alá	m ³	55,0	27 850 Ft	1 531 750 Ft
12.	Murva alap tömörítése	m ³	55,0	2 780 Ft	152 900 Ft
13.	Gyephézagos lapok fektetése parkoló felületén kerti murva feltöltéssel	m ²	275,0	26 730 Ft	7 350 750 Ft
14.	AC11 aszfaltréteg terítése	m ³	13,2	300 840 Ft	3 971 088 Ft
15.	Fektetőgyázat készítése gyephézagos lapok alá	m ³	11,0	28 750 Ft	316 250 Ft
Nettó összesen					27 471 245 Ft
27 % Áfa					7 417 236 Ft
Bruttó összesen					34 888 481 Ft

	Nettó	27 % Áfa	Bruttó
I. Bontás (1-2. sor)	6 025 891 Ft	1 626 990 Ft	7 652 881 Ft
II. Beruházás (3-15. sor)	21 445 354 Ft	5 790 246 Ft	27 235 600 Ft
Összesen	27 471 245 Ft	7 417 236 Ft	34 888 481 Ft

Budapest, Újbuda 2024. január 17.

Tisztelettel

dr. Juhas Katalin
ügyvezető meghatalmazásából


Bóka Gyula
út- és közműépítő
részlegvezető

Újbuda Prizma

Közhasznú Nonprofit Kft.

1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.,

Adószám: 21185023-2-43

ÁRAJÁNLAT

Budapest XI. kerület Kondorosi úton parkoló kialakítási munkáiról

		Nettó	27 % Áfa	Bruttó
I.	Bontás (1-2. sor)	6 025 891 Ft	1 626 990 Ft	7 652 881 Ft
II.	Beruházás (3-15. sor)	21 445 354 Ft	5 790 246 Ft	27 235 600 Ft
	Összesen	27 471 245 Ft	7 417 236 Ft	34 888 481 Ft

SZÁMLÁZÁS**50% I. részszámla**

		Nettó	27 % Áfa	Bruttó
I.	Bontás (1-2. sor)	3 012 945 Ft	813 495 Ft	3 826 440 Ft
II.	Beruházás (3-15. sor)	10 722 677 Ft	2 895 123 Ft	13 617 800 Ft
	Összesen	13 735 622 Ft	3 708 618 Ft	17 444 240 Ft

100% II. végszámla

		Nettó	27 % Áfa	Bruttó
I.	Bontás (1-2. sor)	3 012 946 Ft	813 495 Ft	3 826 441 Ft
II.	Beruházás (3-15. sor)	10 722 677 Ft	2 895 123 Ft	13 617 800 Ft
	Összesen	13 735 623 Ft	3 708 618 Ft	17 444 241 Ft

Szerződés összeg összesen	27 471 245 Ft	7 417 236 Ft	34 888 481 Ft
----------------------------------	----------------------	---------------------	----------------------

